

Beslutad av: Regionfullmäktige, 2018-04-10

Diarienummer: RS-2017-05098

Giltighet: från 2018-04-10 till 2023-04-09

Policy

för Västra Götalandsregionens hantering av internhyra

Policyn gäller för: Västra Götalandsregionen

Innehållsansvar: Koncernstab Verksamhetsuppföljning, ekonomi och inköp, Koncernkontoret

Dokumentet ersätter: Avsnitt 4 samt Bilaga 2, 3 och 4 i Översyn av Västra Götalandsregionens
Investeringsprocess, investeringsmodell och internhyresmodell (RS-236-2012)

Sammanfattning

- Policyn redovisar i övergripande form hur Västra Götalandsregionen (VGR) ska hantera internhyra.
- Policyn sammanfattar huvudsakligen den internhyresmodell som varit gällande sedan 1 januari 2013.
- Omfattningen är avgränsad till VGR:s ägda lokaler, samt hyreskonsekvenser vid genomförande av fastighetsinvesteringar inom dessa lokaler.
- Målgruppen för policyn är samtliga nämnder och styrelser som är berörda av lokalupplåtelse genom fastighetsnämnden.
- Förutom denna policy har särskilda riktlinjer tagits fram som beslutas av regionstyrelsen.
- Västfastigheter ska årligen ta fram förslag till mer detaljerade tillämpningsanvisningar, som beslutas av ekonomidirektören på koncernkontoret.

Syfte och mål

Syftet med policyn är att utgöra en övergripande styrning för hur VGR ska hantera internhyra. Målet är att styrningen leder till hushållning med lokalresurser.

Västra Götalandsregionens hantering av internhyra

Fastighetsnämnden ansvarar för VGR:s lokalförsörjning och ska upplåta lokaler till nämnder/styrelser inom VGR.

Inom ägda lokaler, och för regionintern verksamhet, ska internhyra tillämpas.

Internhyran ska leda till hushållning med lokalresurser. Detta kräver att lokalkostnaden huvudsakligen styrs mot nyttjaren av lokalen. Grundprincipen är att hyresgästen ska bära huvuddelen av kostnaden för lokaler och fastighetsinvesteringar, men utan krav på full kostnadstäckning. Fastighetsnämnden ska erhålla regionbidrag för täckning av resterande kostnader.

Internhyran ska vara enkel att tillämpa, generera lika hyra för lika lokal oavsett geografisk läge, ge möjlighet för hyresgästen att kunna frånträda överflödiga lokaler samt kunna hantera alla typer av lokaler som VGR äger.

Hyresnivån ska särskiljas efter lokalens komplexitet och modernitet. Hyresnivån ska även innehålla en lägsta nivå som inte får understigas.